



## Ufficio - Studio in Vendita

Via San Crispino 46, Padova (PD)

RIFERIMENTO

118178365

PREZZO

€ 850.000

SUPERFICIE

473 m<sup>2</sup>

### Informazioni principali

SPESE CONDOMINIALI

€ 150

CAUZIONE

---

LIBERO

No

DISPONIBILE

---

### Dettaglio superficie

CONSISTENZA	PIANO	SUPERFICIE	TIPO	CONTEGGIO AL	COMMERCIALE
Ufficio o Studio	1	333,6 m <sup>2</sup>	Principale	100%	333,6 m <sup>2</sup>
Ufficio o Studio	1	138,9 m <sup>2</sup>	Principale	100%	138,9 m <sup>2</sup>
TOTALE PRINCIPALE					472,0 m <sup>2</sup>
TOTALE PRINCIPALE E ACCESSORIA					471,0 m <sup>2</sup>

## Composizione dell'immobile

---

TOTALE CAMERE/STANZE 10	BAGNI 3	BAGNO PER DISABILI ---	CUCINA No
ARREDAMENTO Parzialmente Arredato	INFISSI ESTERNI ---	ESPOSIZIONE est	ESPOSIZIONE INTERNA No
ESPOSIZIONE ESTERNA Si	CABLATO Si	INTERNET BANDA LARGA ---	PAVIMENTO FLOTTANTE Si
CONTROSOFFITTO Si	PORTA BLINDATA Si	CONTROLLO ACCESSI No	POSTI AUTO ---
POSTI AUTO IN GARAGE/BOX 2	PARCHEGGIO BICI No	RECEPTION Si	IMPIANTO D'ALLARME Si
RILEVATORI ANTINCENDIO Si	ANTINCENDIO A PIOGGIA No	ANTINCENDIO A IDRANTI Si	PORTA TAGLIAFUOCO No
USCITA EMERGENZA Si	LUCI DI EMERGENZA Si		

## Caratteristiche dell'immobile

---

CLASSE IMMOBILE ---	STATO IMMOBILE Ottimo / Ristrutturato	ANNO COSTRUZIONE 2000	TOTALE PIANI EDIFICIO 3
ACCESSO PER DISABILI Si	ASCENSORI ---	RISCALDAMENTO Autonomo	TIPO IMPIANTO RISCALDAMENTO Ad aria
ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO Elettrica	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Centralizzato	TIPO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE Freddo/Caldo	

## Dati intermediazione

---

RIFERIMENTO	AGENTE	PROPRIETARIO	COLLABORAZIONE
---	---	---	---
TIPO MANDATO	SCADENZA MANDATO		
---	---		


## Dati catastali

---

SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
---	94	655	14
CATEGORIA CATASTALE	QUOTA PROPRIETÀ	ALTRI DATI CATASTALI	
A/10	100	---	

## Certificazione Energetica

---

CLASSE ENERGETICA	EP GLOBALE NON RINNOVABILE	EP GLOBALE RINNOVABILE	EP INVERNALE DEL FABBRICATO
 E	≥ 3,51 kWh/m <sup>2</sup> anno	≥ 3,51 kWh/m <sup>2</sup> anno	Media
EP ESTIVA DEL FABBRICATO	EDIFICIO ENERGIA QUASI ZERO		
Media	No		